




2. OG	WE 2.1 63,91 m ² 179.461,51 €	WE 2.2 106,49 m ² 297.037,97 €	WE 2.3 99,62 m ² 278.067,79 €	WE 2.4 55,40 m ² 155.962,78 €
	WE 1.1 63,91 m ² 179.461,51 €	WE 1.2 106,49 m ² 297.037,97 €	WE 1.3 84,99 m ² 237.669,87 €	WE 0.4/1.4 137,03 m ² 405.399,09 €
	WE 0.1 51,52 m ² 151.834,47 €	WE 0.2 106,56 m ² 310.531,04 €	WE 0.3 84,92 m ² 250.673,42 €	(Maisonette teilbar in 0.4 und 1.4)
1. OG				
EG				

-  frei
-  reserviert
-  belegt

Anmerkungen:

- 1) Die Flächen- und Kostenangaben sind vorläufig und beruhen auf der Vorplanung des Architekten und können sich im weiteren Planungsverlauf verändern. Die Bezugsfläche für die Umlage der Baukosten enthält anteilig die Flächen für Balkone (50 %), Terrassen (25 %), Gärten (8%). Nutzflächen im Keller sind nicht Bestandteil der Wohnfläche.
- 2) In den genannten Kosten sind enthalten: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten. Einbauteile wie Küchen etc. sind nicht enthalten. Alle Angaben sind brutto. Die Kosten sind keine Fixkosten, sondern vorraussichtliche Gesamtkosten.